

Starostwo Powiatowe  
w Kielcach

ZACZAD GMINNY  
SITKÓWKA-NOWINY

Kielce,

31 SIE. 2005

Znak: B.I. 7351-75-25-105

2005-09-02

podpis .....

## DECYZJA NR 843 /2005

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2003r. Nr 207, poz. 2016) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, ze zm. )

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.07.2005r. Gminy Sitkówka - Nowiny

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam**

**Gminie Sitkówka - Nowiny**

**pozwolenia na wyburzenie budynku tzw. „Małej szkoły” i budowę budynku przedszkola samorządowego ze żłobkiem oraz oświetlenia terenu i przebudowy drogi dojazdowej na działkach oznaczonych nr ewid. 533/181, 533/9, 533/11, 533/21 i 533/22 w obrębie geodezyjnym Zagrody, gm. Sitkówka – Nowiny,**

– obiekt kat. IX z wewnętrzną instalacją wodną, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania i ciepłej wody, elektryczną, wentylacyjną,

według: projektu budowlanego wykonanego przez:

1) projekt zagospodarowania terenu – mgr inż. arch. Paweł Chromik upr. bud. nr KL 348/94 do sporządzania projektów architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid. SW-0008,

2) cz. architektoniczna – mgr inż. arch. Paweł Chromik – upr. bud. j.w.

3)– cz. konstrukcyjna – mgr inż. Jarosław Mucha, upr. bud. nr KL 185/91 do sporządzenia projektów budowlanych konstrukcyjnych budynków oraz innych budowli, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BO/0440/01,

4)- technologia – Marian Wiatrowski

5) drogi – inż. Stanisław Sylwar upr. bud. KL 231/94 do sporządzania projektów budowli dróg, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/BD/0668/01,

6)– instalacje wod. kan.- mgr inż. Piotr Skrzypek – upr. bud. KL-209/86 do sporządzania projektów instalacji sanitarnych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IS/0613/01,

7)- ogrzewanie i wentylacja – mgr inż.. Piotr Skrzypek upr. j.w.

8)– instalacje elektryczne – inż. Józef Bałaga – upr. bud. nr KL 210/89 do sporządzania projektów instalacji elektrycznych, będący członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. SWK/IE/0009/01,

9)- oświetlenie terenu – inż. Józef Bałaga upr. bud. j.w.

10)- informacja bioz – mgr inż. arch. Paweł Chromik upr. bud. j.w.

11)- dokumentacja geotechniczna – mgr inż. Andrzej Wągrowski upr. nr 060259,V-1184; VIII-0035,

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych..... ,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ..... ,

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy rozebrać budynek „małej szkoły”,

2) tymczasowych obiektów budowlanych ..... ,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie ; – nakłada się obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach, o zakończeniu budowy / robót budowlanych/, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

6. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

7) Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28, ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone nr ewid. 533/181, 533/9, 533/11, 533/21 i 533/22 w obrębie geodezyjnym Zagrody, gm. Sitkówka - Nowiny.

Z uwagi na to, że decyzja uwzględnia wniosek inwestora w całości, zatem na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od jej uzasadnienia.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego za pośrednictwem Starosty Kieleckiego terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY  
*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

### Pouczenie:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:



Niniejsza decyzja jest prawomocna  
i podlega wykonaniu

20-09-2005

26-09-2005

Z up. STAROSTY

*Piotr Gąsiorowski*  
Naczelnik Wydziału Budownictwa

- 1) oświadczenie kierownika budowy ( robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową ( robotami budowlanymi ), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanym, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach.
  3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Kielcach zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
  4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenia pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

**Otrzymują:** ( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- ① Urząd Gminy w Sitkówce - Nowinach  
+ 2 egz. projektu budowlanego
2. Budopol „DELTA” ul. Składowa 5a Nowiny  
26-052 Sitkówka - Nowiny

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kielcach w/m  
+ 1 egz. projektu budowlanego
2. Wójt Gminy Sitkówka - Nowiny  
( organ podatkowy )
3. a/a